

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด) (ดังภาคผนวกที่ 4) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน พระรามที่ 3 แขวง บางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและจอร์ดชนด์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด) อย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 1 และ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหเคปปีดอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตยานนาวา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการได้มีการยื่นหนังสือขอคัดแปลงอาคาร เพื่อเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้นอาคาร ให้เป็นไปตามการนับเลขชั้นและพื้นที่ของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร โดยจากเดิมเป็นอาคารประเภทสำนักงาน พาณิชยกรรม กวดอาคาร ห้างประชุม และจอร์จยนต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 85,302.65 ตารางเมตร ได้เปลี่ยนแปลงความสูงเป็น 42 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 85,551.00 ตารางเมตร (อ้างอิง	-	- ดังภาคผนวกที่ 2 และ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหเคปปีตอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ</p>	<p>ตามแบบ ขผ.1 เลขรับที่ 65 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2565) ทั้งนี้การยื่นขอตัดแปลงอาคารดังกล่าวเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการนับเลขชั้นของอาคารตามสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครเท่านั้น ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ยังคงเดิมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) และได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทจาก บริษัท สหเคปปีตอล ทาวเวอร์ จำกัด เป็น บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว</p>		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหเคปปีดอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ ทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะ ผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงาน อนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยัง ไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับการ ร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหเคปปีดอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1.จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร สูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยมีข้อมูลตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคลปีตอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะ โครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบ โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการ ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับ ถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและ ทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็น ระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ในระยะก่อสร้าง โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดง รายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน พร้อม ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น แผนการรับเรื่องร้องเรียน ตาราง สรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และ ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนາตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ พังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ</p>	<p>- ในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การ ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จัดส่งเอกสาร ต่าง ๆ ได้แก่ ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ให้แก่ บ้าน/อาคารพื้นที่ติด โครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการกำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้าเว็บไซต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5-6 - ดังภาพที่ 7
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุดออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้ามการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง			
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u>			
	1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 8
	2) อย่าวิ่งไปตามถนน			
	3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง			
	<u>กรณีอยู่ในรถ</u>			
	1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 8
	2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร โครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับให้พนักงานและผู้ให้บริการในโครงการที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีขอความช่วยเหลือ หน่วยช่วยชีวิตค้นหา - กรณีขอครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแผนการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว โดยมีเนื้อหาตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,523.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 55.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,578.4 ตารางเมตร (บริเวณการกีดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 ขนาด 636.90 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 112 ต้น ได้แก่ เสลา จำนวน 10 ต้น สะเดาช้าง จำนวน 29 ต้น ตะแบก จำนวน 15 ต้น พิกุล จำนวน 20 ต้น กระดังงาไทย จำนวน 10 ต้น ตะเคียนทอง จำนวน 6 ต้น สมอพิเภก จำนวน 14 ต้น และ ชงโค จำนวน 8 ต้น และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 31 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้าย "จอดรถ กรุณาคับเครื่องยนต์" ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นถนนในโครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และตัวอาคารโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4 และ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ขนาด 198.75 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 21 ต้น ได้แก่ เกล็ดกะโหลกเขี้ยว จำนวน 9 ต้นกระติ่ง จำนวน 9 ต้น และน้ำเต้าต้น จำนวน 3 ต้น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของ ผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากพื้นที่สีเขียว สามารถลดผลกระทบของการแผ่รังสีของดวงอาทิตย์ที่ กระทำต่ออาคารและสิ่งแวดล้อมได้</p> <p>6. ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุของอาคารและการติดตั้งระบบ ปรับอากาศของโครงการให้ตรงตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุ ของอาคารและการติดตั้งระบบปรับอากาศของโครงการให้ตรง ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5-6</p> <p>- ดังภาพที่ 5-6</p> <p>- ดังภาพที่ 11-12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดทำระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการ เพื่อลดมลพิษจากการเข้าจอด และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 13
	8. ติดตั้งระบบระบายอากาศ (Jet Fan) บริเวณที่จอดรถของโครงการในแต่ละชั้น โดยจะระบายอากาศออกไปทางทิศตะวันตกของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศ (Jet Fan) บริเวณที่จอดรถของโครงการในแต่ละชั้น โดยจะระบายอากาศออกไปทางทิศตะวันตกของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 14
	9. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว พร้อมทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางรวมถึงป้ายบอกทางเข้า-ออก ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4 และ 15
	10. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนลดความเร็ว และป้ายขอความร่วมมือ โดยมีข้อความ "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 9 และ 16-17
	11. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนน และทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นถนนในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 10 และ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>12. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>13. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัฒนาระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดชุดละ 87 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 9.8 ตารางเมตร มีระยะเวลาักเก็บ 61.61 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวน ทางโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในทันที</p>	<p>- จากการตรวจสอบพื้นที่ ไม่พบที่มีการติดตั้งหรือจัดเตรียมพื้นที่ระบบบ่อดิน สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งพัฒนาระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ทั้งนี้จากการตรวจสอบพื้นที่ ไม่พบที่มีการติดตั้งหรือจัดเตรียมพื้นที่ระบบบ่อดิน สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 75</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนลดความเร็วไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนคอยติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงอยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนลดความเร็วไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 16-17 - ดังภาพที่ 15-17 - ดังภาพที่ 5-6 - ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 16-17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความั่นะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารของโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2568</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนลดความเร็วไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20 และ ภาพผนวกที่ 5 และ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 16-17</p>
1.6 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าบีโอดีออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p>	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 7-8 - ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนัล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความความ เหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการประสานให้มีรถสูบล้างถังของบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น เป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บและบันทึก รายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และ ได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บและบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5-6 - ดังภาคผนวกที่ 7-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.1 นิเวศวิทยาบนบก (ต่อ)	4. มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทขยะตั้ง ไว้ภายในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ และจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดคอยจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอย โดยทำ การมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนที่จะขนย้ายมาไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอกำจัดต่อไป	-	- ดังภาพที่ 22-23
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.36 : 1 และ จัดให้มีบ่อน้ำในพื้นที่ยื่นโครงการขนาด 1,067.20 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่า อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 5.90 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,644.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1 และ ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 681 คัน แบ่ง ออกเป็นที่จอดรถแบบปกติ 561 คัน (โดยที่จอดรถแบบ ปกติจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 11 คัน) และที่จอดรถอัตโนมัติ 120 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการที่ตามกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวง อำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่าง เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 24
	2. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอด รถยนต์ของโครงการโดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟ จราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้า มาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะภายในบริเวณพื้นที่ โครงการตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่าง การติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้าง สาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	3. เปิดทางเข้าออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง มีขนาดความกว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อม กับถนนพระราม 3 โดยแนวศูนย์กลางทางออกรถยนต์ห่าง จากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีระยะ 16.20 เมตร และมีศูนย์กลางทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออกมีระยะ 74.68 เมตร โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่ เกี่ยวข้องรายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่สวจ.63-2-24 ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1603/617 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2563	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการ เชื่อมกับถนนพระราม 3 โดยมีขนาดความกว้างตามที่มาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 28
	4. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุม ระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อม ต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ หน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานคร เชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) บริเวณจุดเชื่อมดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายใน นอกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ จราจรภายในที่จอดรถยนต์ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 4
	6. ต้องจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รวมถึงป้ายบอกทางเข้า-ออก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 15 และ 27
	7. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับรถแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งจุดรับรถแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก โดยตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	8. ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และแบ่งช่องจราจรการเดินรถไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	-	- ดังภาพที่ 4 และ 15
	9. จัดเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้าพื้นที่ลานจอดรถตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	10. ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือนบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการ และกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือน และกระจกนูนไว้บริเวณจุดอับสายตา และภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2, 27 และ 30-31
	11. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วไว้บริเวณเส้นทางการจราจร เพื่อควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15 และ 30
	12. ต้องมีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 25 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 25 คัน	-	- ดังภาพที่ 76

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง และป้ายชื่อโครงการไว้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 2 และ 43
	14. ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การเข้า-ออกของรถภายในพื้นที่จอดรถ และตรวจสอบไม่ให้ มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการโดย เด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 4
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการ ภายในอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังมีบริการรถ KingBridge Tower Shuttle Bus ให้แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารโครงการ โดย มีการรับ-ส่ง ระหว่างรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีศูนย์ประชุม แห่งชาติสิริกิติ์มายังอาคารคิงบริดจ์ ทาวเวอร์ พระราม 3	-	- ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>16. กำหนดให้มาตรการสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ และจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ - ห้ามมิให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าจอดในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติประชาสัมพันธ์ให้พนักงานในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 และถนนบริเวณใกล้เคียง - กรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติเกิดการขัดข้อง บริษัทผู้ติดตั้งต้องมีช่างเทคนิคคอยบริการตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบระบบ และช่วยเหลือฉุกเฉินทางไกลผ่านโมทอร์cycle โดยใช้งานผ่านระบบอินเทอร์เน็ต 	- โครงการยังไม่มีการจัดทำที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีที่จอดรถอัตโนมัติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไฟดับ ระบบจอตลอดอัตโนมัติของโครงการจะสามารถใช้งานได้เป็นปกติเนื่องจากได้เชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้ เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้ - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติตามข้อกำหนดที่กองบรรเทาสาธารณภัยกำหนดไว้ - บริษัทผู้ติดตั้งจะทำการส่งช่างผู้ชำนาญการที่ได้ผ่านการอบรมของบริษัทฯ เข้าดำเนินการแก้ไขตามเงื่อนไขการให้บริการที่กำหนดไว้ หลังการได้รับการแจ้งงาน โดยไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ผ่านการอบรมและไม่ใช่ช่างเฉพาะทางที่นอกเหนือจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เข้าดำเนินการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันความผิดพลาด และความเสียหายที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต - ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอตลอดอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่มีการจัดทำที่จอตลอดอัตโนมัติภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีที่จอตลอดอัตโนมัติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและวิธีขั้นตอนการใช้งานของระบบให้กับผู้ใช้งานตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับทั้งทางช่างประจำอาคารและลูกบ้านเป็นระยะ เช่น ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและการบำรุงรักษา	- โครงการยังไม่มีการจัดทำที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีที่จอดรถอัตโนมัติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันและมีถังขยะขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 2. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น อีกทั้งได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 23 และ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จุกมูม มือยาง รองเท้าบูท</p> <p>6. ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อบำบัดกลิ่นตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 75</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และ 38</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9. ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และ ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะ และกำจัดวัชพืช</p> <p>10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>11. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาใช้บริการช่วยกันคัดแยกมูลฝอย โดยได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมขยะรีไซเคิลเพื่อขายให้กับผู้รับซื้อ ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 39-40</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพที่ 22 และ 41</p> <p>-</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร</p> <p>5. รมรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรมรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการรมรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ พร้อมทั้งติดป้ายรมรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล เฝ้าระวังระบบไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาให้เข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพ ที่ 42 และภาคผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 42</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน ซึ่งสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	-	- ดังภาพที่ 47-48
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 19 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 674.75 ลบ.ม. 2. รมรณค้ให้ผูู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 19 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้รณรณค้ให้ผูู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ พร้อมทั้งได้ติดป้ายรณรณค้ประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - สำหรับโครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการได้เลือกใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- - - -	- ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 50 - - ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสี อีพ็อกซีที่สามารถใช้น้ำอุปโภคและบริโภคได้ 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อ ความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 7. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 8. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 9. ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้น บริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือ เบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อม ติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการได้ทาสีรองพื้นและทึบ หน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่สามารถใช้น้ำอุปโภคและบริโภคได้ - โครงการได้ออกแบบถังเก็บใต้ดินให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งได้ติด ป้ายณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด - โครงการมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 - โครงการมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทั้งนี้หากมีการล้างถัง เก็บน้ำ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	- - - - -	- - ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 50 และ 52 - -
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากโครงการได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อคั้น เพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- จากการตรวจสอบพื้นที่ ไม่พบที่มีการติดตั้งหรือจัดเตรียมพื้นที่ระบบบ่อคั้น สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-	- ดังภาพที่ 19
	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาสูบไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	4. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการ ทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติ ใช้เวลาในการสูบล้างปกติไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอน	-	-
	5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการ ตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้ ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	- ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดตั้งกรวยยาง เพื่อแสดงขอบเขตบริเวณพื้นที่การทำงานไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 53
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ประสานให้หน่วยงานมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บและบันทึก รายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน</p> <p>12. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังตกตะกอน เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บและบันทึก รายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะ ดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบ และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที</p>	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	13. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบ และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดทำแผนซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบหนองน้ำได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 1,067.20 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบาย น้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) ขนาด 1.50 ลบ.ม./นาที่ต่อชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (3.49 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที่) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้า สู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่อง นนทบุรีต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตามที่มาตรการ กำหนด - โครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหนองได้อย่างเพียงพอ และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำ ภายนอกโครงการ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักอยู่ เสมอ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 54 - ดังภาพที่ 54 - ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ 6. ห้ามไม่ให้พนักงาน ผู้ให้บริการในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดด่าน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเก็บขยะในคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 8. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองวัดด่าน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - โครงการได้ประกาศห้ามพนักงาน ผู้ให้บริการในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดด่าน โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะบริเวณนี้ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเก็บขยะในคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองวัดด่าน	- - - -	- ดังภาพที่ 77 - ดังภาพที่ 55 - ดังภาพที่ 78 -
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในที่ที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ สัญญาณแจ้งเตือน ไฟไหม้ กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น	- - -	- ดังภาพที่ 56 - ดังภาพที่ 57 - ดังภาพที่ 47, 56 และ 58-60 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 345.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น 19 ปริมาณ 246.30 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 592.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อดับเพลิงได้อย่างน้อย 61 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้อง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด และได้จัดฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 19 ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อดับเพลิงได้อย่างน้อย 61 นาที ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อหน่วยงาน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้องไว้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 61 และภาพผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 62</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p> <p>- ดังภาพที่ 63</p> <p>- ดังภาพที่ 64</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (ออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) จำนวน 3 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 410.59 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่ 99.74 ตารางเมตร จุดที่ 2 มีพื้นที่ 84.75 ตารางเมตร และจุดที่ 3 มีพื้นที่ 226.10 ตารางเมตร) สามารถรองรับ พนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานประจำพื้นที่ พาณิชยกรรมและกวดำเนินการและลูกค้าไม่ประจำของ โครงการ รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 1,517 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และ สามารถรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงาน ประจำพื้นที่พาณิชยกรรมและกวดำเนินการและลูกค้าไม่ประจำ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 65
	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวม พลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีเหี่ยวแห้งและ ไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็น จุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุด รวมพลให้มีสภาพดี เรียบร้อยไม่มีเหี่ยวแห้งและไม่มีสิ่ง กีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 5-6 และ 65
	11. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อ การใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	- โครงการได้ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนด ไว้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 65
	12. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) โทร. 199 โดยเร็วที่สุด	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะโทร. 199 เพื่อแจ้งสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) โดยทันที และจะปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 43-44 และ 47-48
	15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 67
	16. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและจัดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยโครงการจัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระงับอัคคีภัยโดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่พนักงานในโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) การฝึกอบรม : ให้ความรู้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการฝึกอบรมทุก 3 ปี - จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้ใช้อาคารหรือพนักงานภายในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 	<p>- โครงการได้ส่งเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	-	- ดังภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) การฝึกซ้อม : จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ ออกจากอาคารให้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยถนนจันทน์ เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและรับอัคคีภัย เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจาก อาคารให้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการเป็น ประจำทุกปี	-	- ดังภาพที่ 61
	17. ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้ เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิว จราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรคต่อการทำงาน ของรถดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณ ริมถนนในโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 6
	18. ประตุนิไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry)	- โครงการจัดให้มีประตุนิไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับไปใน ทิศทางเดิมได้ (Re-entry)	-	- ดังภาพที่ 67
	19. ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องอย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่อบรม ทุกๆ 3 ปี	- โครงการได้ส่งเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้า ฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความ ร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มี ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่หน้าเว็บไซต์ของโครงการ โดย จะมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ในช่วง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับ แจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อ ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว	- - - -	- - ดังภาพที่ 3 และ ภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนัล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	5. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในบริเวณพื้นที่ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการพื้นที่อ่อนไหว และแหล่งสถานที่ที่สำคัญ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและ คู่มืออย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยัง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโกล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน - หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลัก วิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ - หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับ เรื่องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้อง ดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้น จะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมงหากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบังคับ	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยัง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยัง ไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากตัว อาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>แสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ซึ่งโครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในระยะดำเนินการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>7.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7.2 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการกำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่บนเว็บไซต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนัล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>7.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>8. มาตรการลดผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (LUMPINI PLACE RAMA 3 RIVERINE) มีดังนี้</p> <p>- โครงการฯ จัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมายกำหนด วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไขเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการภายในระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>- โครงการฯ ได้จัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมาย โดยกำหนด วงเงิน 15,000,000 บาท สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไขเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการภายในระยะเวลา 1 ปี</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ พิจารณารับผิดชอบตามความเหมาะสมอย่างจริงจังไม่เอาเปรียบ สำหรับค่าเสียหายรายห้องในกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ - โครงการฯ จะช่วยเหลือผู้เช่า/ซื้อห้องชุด หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะปล่อยเช่า/ขายห้องชุด - ไม่มีการดัดป้ายโฆษณาด้านติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฯ - จัดทำแพ่งต้นไม้ในชั้นจอดรถของโครงการฯ เพื่อเพิ่มความเขียวและลดผลกระทบจากอาคารจอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - หากอาคารชุด LUMPINI PLACE RAMA 3 RIVERINE ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ ทางโครงการจะพิจารณารับผิดชอบค่าเสียหายรายห้องตามความเหมาะสมอย่างจริงจังไม่เอาเปรียบ - โครงการได้มีการแนะนำพนักงานภายในโครงการให้เช่าห้องชุด LUMPINI PLACE RAMA 3 RIVERINE ได้แก่ทีม Concierge เป็นต้น - โครงการไม่มีการดัดป้ายโฆษณาด้านติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฯ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้จัดทำแพ่งต้นไม้ในชั้นจอดรถของโครงการฯ เพื่อลดผลกระทบจากอาคารจอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - ดังภาพที่ 13
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <p>3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>- ปรับปรุงถนนและภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการกำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้าเว็บไซต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงถนนและภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3 และภาพผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 70</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 71
		- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 40 และ 72
		- โครงการมีแผนบริจาคถังขยะสาธารณะให้แก่ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบ มือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุน ค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่าง น้อยปีละ 1 ชุมชน	- โครงการมีแผนบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบ มือถือให้แก่ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงใน ระยะ 1 กิโลเมตร ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติใน รายงานฉบับถัดไป	-	-
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้า ร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณ หน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจร บริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 4
	3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนา ชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณ ชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงใน ระยะ 1 กิโลเมตรตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	- โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเข้าร่วม และให้การ สนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม หรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงาน ให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเข้าร่วม และให้การ สนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	-	-
	- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและ ทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการเข้าร่วมกิจกรรมทอดกฐินที่วัดด้าน	-	- ดังภาพที่ 79
	3.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุน ด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงใน ระยะ 1 กิโลเมตร	- โครงการมีแผนบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่ สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวัน ให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและ ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่าง น้อยปีละ 1 แห่ง</p> <p>3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการ จะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>- ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และ ทางเท้า ริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะ และกำจัดวัชพืช</p> <p>3.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการ ของชุมชน</p> <p>4. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที</p>	<p>- โครงการมีแผนบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวัน ให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะ รายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทางเดินริม คลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้เข้ามอบน้ำดื่มให้กับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อเข้าร่วมกิจกรรมที่ทางสำนักงานเขตจัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้า เว็บไซต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 39-40</p> <p>- ดังภาพที่ 80</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลข- โทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรง	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่บน เว็บไซต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 6
	6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคล ภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีแผนผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกัน การเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปใน กรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกัน ผลกระทบได้	- หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้าย "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคาร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืชเป็นประจำทุกวัน รวมถึงตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	- - -	- ดัชนีภาพที่ 9 - ดัชนีภาพที่ 15 - ดัชนีภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>3. ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ และกำจัดกากตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>4. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิอีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อสลิอีโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ทำลายเชื้อ และกำจัดกากตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>- โครงการได้จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 73</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 74 และภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 74 และภาคผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด <p>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด <p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว	<div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,523.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 55.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,578.4 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 ขนาด 636.90 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 112 ต้น ได้แก่ เสลา จำนวน 10 ต้น สะเดาช้าง จำนวน 29 ต้น ตะแบก จำนวน 15 ต้น พิกุล พิกุล 20 ต้น กระดังงาไทย จำนวน 10 ต้น ตะเคียนทอง จำนวน 6 ต้น สมอพิเภก จำนวน 14 ต้น และชงโค จำนวน 8 ต้น และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 31 ขนาด 198.75 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 21 ต้น ได้แก่ เกล็ดกะโหลกเขียว จำนวน 9 ต้น กระทิง จำนวน 9 ต้นและน้ำเต้าต้น จำนวน 3 ต้น</div> <div>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม่ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</div>	<div>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 31 โดยมีขนาดพื้นที่และพันธุ์ไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด</div> <div>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>- ดังภาพที่ 5</div> <div>- ดังภาพที่ 6</div>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. พิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ (โดยเฉพาะบนอาคารโครงการ) ที่มีผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีการไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ รวมถึงทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียวดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการร่วงหล่นของกิ่งไม้ ดังนี้</p> <p>1) การตัดแต่งพรรณไม้</p> <p>วัตถุประสงค์เพื่อให้ต้นไม้มีรูปทรงตามที่ต้องการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ที่มักจะเติบโตจนรูปทรงเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งการตัดแต่งจะช่วยให้ต้นไม้คงสภาพรูปทรงที่ต้องการได้ โดยการตัดแต่งที่ถือปฏิบัติเริ่มต้นเป็นการตัดแต่ง ดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้พิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ที่มีผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุดมาปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ รวมถึงทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งของต้นไม้อยู่เสมอ โดยจะพิจารณาตัดแต่งกิ่งไม้ที่แห้งตาย กิ่งที่อ่อนแอ กิ่งที่เสียหายจากโรคเข้าทำลาย และกิ่งที่เจริญเติบโตผิดปกติ เพื่อช่วยให้ต้นไม้คงสภาพรูปทรงตามที่ต้องการ</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 5-6 - ดัชนีภาพที่ 5 - ดัชนีภาพที่ 26 และ 43 - ดัชนีภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กิ่งที่แห้งตาย - กิ่งที่อ่อนแอ หรือฉีกขาด - กิ่งที่เสียหายจากโรคเข้าทำลาย - กิ่งที่เจริญเติบโตผิดปกติ <p>ระยะเวลาในการตัดแต่งกิ่ง เวลาที่เหมาะสมในการตัดแต่งขึ้นอยู่กับชนิดพืช และเงื่อนไขความต้องการ แต่สำหรับการตัดแต่งกิ่งแบบเบาบางสามารถกระทำได้ตลอดเวลา และกิ่งที่เสียหาย กิ่งแห้งตาย และกิ่งที่รับน้ำหนักไม่ไหวสามารถทำได้โดยไม่ต้องคำนึงถึงเรื่องเวลาแต่อย่างใด</p> <p>โดยทั่วไปการตัดแต่งกิ่งควรกระทำก่อนถึงระยะการเจริญเติบโตของพืชจะมาถึง คือ ควรตัดแต่งกิ่งก่อนเข้าฤดูฝนเล็กน้อย และการเติบโตของต้นไม้จะช้าลงเมื่อสิ้นสุดฤดูฝน จึงไม่ควรที่จะทำการตัดแต่งกิ่งอย่างหนักทันทีหลังสิ้นสุดฤดูฝน</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>2) การใส่ปุ๋ย</p> <p>ปุ๋ยที่ควรใส่ชั้นเริ่มปลูกคือปุ๋ยอินทรีย์ จะช่วยปรับปรุงคุณภาพของดินให้ร่วนซุยเหมาะแก่การเจริญเติบโต ปรับสภาพความเป็นกรด - ด่างให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมต่อการเติบโตของพืช และเป็นแหล่งของธาตุอาหารรองและธาตุอาหารเสริม ส่วนการใส่ปุ๋ยเคมีควรแบ่งใส่ครั้งละน้อยๆ เพราะปุ๋ยเคมีสลายตัวเร็ว โดยปัจจัยที่ต้องคำนึงคืออายุของต้นไม้ สภาพของดิน ช่วงเวลาที่เหมาะสม ปริมาณน้ำฝน และชนิดของต้นไม้ โดยทั่วไปมักหว่านหรือโรยรอบๆทรงพุ่ม นอกจากนี้การใส่ปุ๋ยจะใส่ตามธาตุอาหารหลัก คือ ธาตุไนโตรเจน (N) ฟอสฟอรัส (P) โพแทสเซียม (K)</p> <p>ระยะเวลาในการใส่ปุ๋ย การใส่ปุ๋ยอินทรีย์ควรใส่อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง หรืออย่างน้อยกว่านั้นขึ้นอยู่กับชนิดของปุ๋ยอินทรีย์ ส่วนปุ๋ยเคมี ควรแบ่งใส่หลายๆครั้งต่อปี ถ้าใส่ในปริมาณมากในครั้งเดียว พืชจะนำไปใช้ไม่ทัน การใส่ปุ๋ยจึงควรแบ่งใส่ 2-3 ครั้งต่อปีหรือมากกว่านั้นต่อปี โดยต้องคำนึงถึงอาการ ความต้องการของพืช และอายุของพืชประกอบด้วยเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยจะมีการใส่ปุ๋ยอินทรีย์ในขั้นตอนการเริ่มปลูก เพื่อช่วยปรับปรุงคุณภาพของดินให้ร่วนซุยเหมาะแก่การเจริญเติบโตของต้นไม้ และมีการใส่ปุ๋ยเคมี 2-3 ครั้งต่อปี โดยจะคำนึงถึงอาการ ความต้องการของพืช และอายุของพืชประกอบด้วยเสมอ</p>	-	- ดังภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>3) การป้องกันและกำจัดศัตรูพืช</p> <p>การป้องกันและกำจัดแมลงศัตรูพืช วัชพืช มีความจำเป็นอีกอย่างหนึ่ง เพราะแมลงเป็นศัตรูมีผลต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ที่พบมาก 3 ประเภท คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัชพืช เช่น หญ้าเหี่ยวหมู - แมลง เช่น เพลี้ยแป้ง เพลี้ยไฟ หนอนต่างๆ - โรค เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย ไวรัส <p>ข้อควรระวัง เนื่องจากเป็นไม้ประดับที่ปลูกใกล้ชิดกับคน หากสามารถหลีกเลี่ยงสารเคมีได้ยิ่งดี แต่หากจำเป็นต้องใช้ควรกระทำอยู่ภายนอกอาคาร และรอให้สารเคมีสลายตัวก่อน 5-7 วัน ก่อนนำเข้าอาคาร</p> <p>ระยะเวลาในการกำจัดศัตรูพืช การกำจัดวิธีโดยไม่ใช้สารเคมี เช่น สารสกัดสะเดา ควรฉีดอย่างน้อย 1-2 ครั้งต่อเดือน ส่วนสารเคมีประเภทกำจัดศัตรูพืช ควรพิจารณาตามแต่ละอาการของต้นไม้ และปฏิบัติตามคำแนะนำข้างฉลากอย่างเคร่งครัด ควรฉีดเว้นระยะห่างกันอย่างน้อย 3-4 เดือนหรือมากกว่านั้นพิจารณาตามการระบาดของโรค</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และมีการป้องกันและกำจัดแมลงศัตรูพืช วัชพืช โดยพิจารณาเลือกใช้วิธีที่ไม่ใช้สารเคมีเป็นอันดับแรก เพื่อป้องกันอันตรายต่อพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>4) การค้ำยันต้นไม้</p> <p>ค้ำยัน ต้นไม้ที่ปลูกในงานจัดสวนมีข้อจำกัดของต้นไม้ที่โตแล้ว คือไม่มีรากแก้วจะมีเฉพาะรากฝอยสำหรับการยึดเกาะหน้าดินเพียงเท่านั้นเมื่อมีลมแรงอาจจะทำให้ต้นไม้เอียงหรือล้มได้ จึงจำเป็นต้องจัดเตรียมการค้ำยันเพื่อเสริมความแข็งแรง เช่น การค้ำยันโดยสลิง เหล็ก หรือไม้ค้ำเป็นต้น</p> <p>ระยะเวลาการทำการค้ำยัน การค้ำยันต้นต้นไม้โดยทั่วไปควรค้ำยันไว้ประมาณ 3-5 ปี รองนกว่าต้นไม้จะตั้งตัวได้ ยกเว้นต้นไม้ที่มีขนาดใหญ่หลายๆอาจใช้เวลาค้ำยันนานกว่านั้นหรือค้ำยันตลอดอายุของต้นไม้ ส่วนต้นไม้ขนาดเล็กค้ำยันไว้ 2-3 ปีก็เพียงพอ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพดินด้วยว่า รากมีการเจริญเติบโตและยึดเกาะกับดินได้ดีแค่ไหนและควรเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุกปีก่อนเข้าหน้าฝน เพราะไม้อาจจะผุพังจนไม่สามารถค้ำยันได้ อีกทั้งยังช่วยปรับการขยายขนาดของค้ำยันให้พอดีกับลำต้นที่เจริญเติบโตขึ้นด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และมีการใช้ไม้ค้ำยันต้นไม้เพื่อเสริมความแข็งแรง ทั้งนี้จะมีการเปลี่ยน ไม้ค้ำยันทุกปีก่อนเข้าหน้าฝน</p>	-	- ดังภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.5 ทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้ใช้บริการในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น หากมีการติดตั้งป้ายไฟโฆษณาบนอาคาร โครงการจะต้องพิจารณาดำเนินการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่านและทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวกและปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้ใช้บริการในโครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- หากมีการติดตั้งป้ายไฟโฆษณาบนอาคาร โครงการจะพิจารณาดำเนินการติดตั้งที่เหมาะสม และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 อย่างเพียงพอและทั่วถึง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 43 และ 69</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>5. จัดทัศนียภาพในพื้นที่โครงการบริเวณด้านติดคลองวัด ด้านและติดถนนพระรามที่ 3 ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม รวมทั้งไม่กีดขวางการสัญจรของประชาชนภายนอก โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับ ทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>- โครงการมีการจัดทัศนียภาพในพื้นที่โครงการบริเวณด้าน ติดคลองวัดด้านและติดถนนพระรามที่ 3 ไว้อย่างสวยงาม และไม่กีดขวางการสัญจรของประชาชนภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ตามที่มาตรการ กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับ ทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัว ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>
4.6 การบดบังแสงแดด	<p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการ</p>	<p>- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลม และแสงแดด ซึ่งในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หาก โครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการ</p>	-	-ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
4.7 การสะท้อนแสงแดด	1. เลือกใช้วัสดุภายนอกอาคาร โดยเฉพาะการติดตั้งกระจกที่ใช้สำหรับโครงการให้ตรงกับที่ได้ออกแบบไว้ (มีการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 15)	- โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 15 ตามที่ได้ออกแบบไว้	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.7 การสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	2. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สห แคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกสะท้อนแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.8 การบดบังทัศนทาลม	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว มาตรการดังกล่าว บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทาลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม และแสงแดด ซึ่งในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดและทัศนทาลมจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโกล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิโกล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจา ตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการ ดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ซึ่งในช่วงระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการ ได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

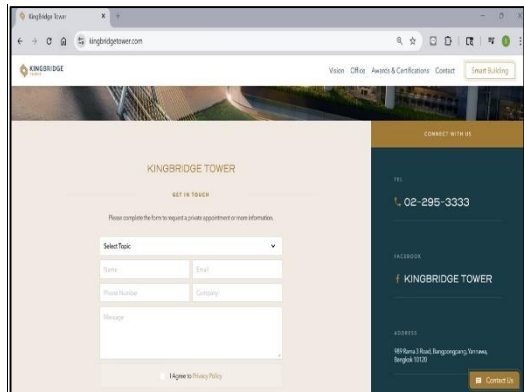
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.110 ด้านความเป็นส่วนตัว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำกฎระเบียบของอาคารเพื่อให้เจ้าของโครงการจัดการบริหารอาคารสำนักงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกนอกอาคารโดยเด็ดขาด เป็นต้น ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จัดทำระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ เพื่อลดมลพิษจากการเข้าจอดรถ และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในกรณีโครงการใช้โดรนบินสำรวจต้องแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการด้วย 	<p>- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของอาคาร โดยให้เจ้าของโครงการจัดการบริหารอาคารสำนักงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้จัดทำระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- หากโครงการมีความจำเป็นต้องใช้โดรนบินสำรวจโครงการจะแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน

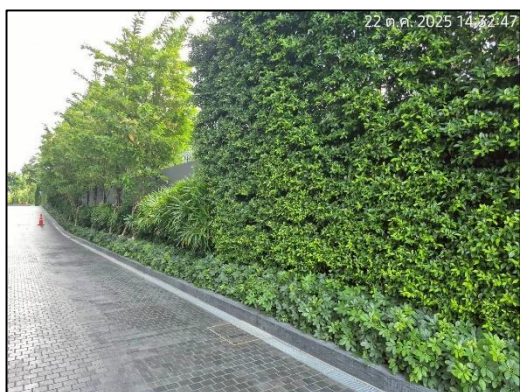


ภาพที่ 2 ป้ายชื่อโครงการ

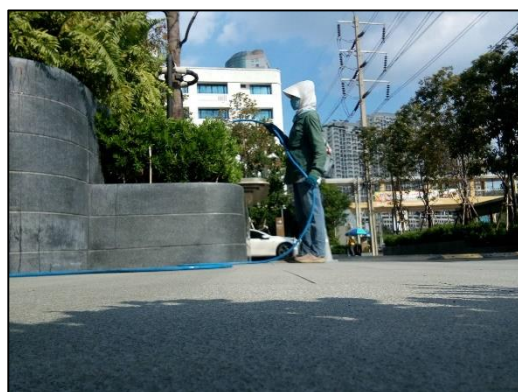
ภาพที่ 3 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน



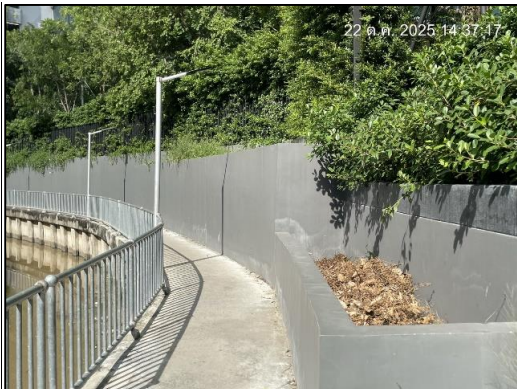
ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 6 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

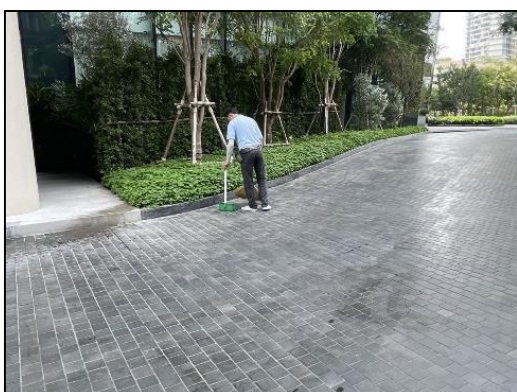


ภาพที่ 7 กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก



ภาพที่ 8 ป้ายข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 9 ป้ายคันเครื่องขนถ่าย



ภาพที่ 10 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ



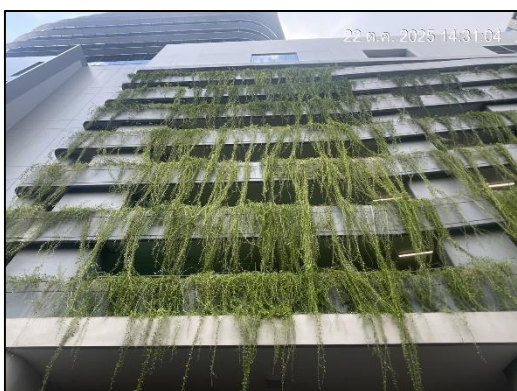
ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศ




ภาพที่ 12 ระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 13 แผงต้นไม้บริเวณที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 13 (ต่อ) แผงต้นไม้บริเวณที่จอดรถยนต์

	
<p>ภาพที่ 14 ระบบระบายอากาศ (Jet Fan)</p>	<p>ภาพที่ 15 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p>
	
<p>ภาพที่ 16 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 17 ป้ายเตือนลดความเร็ว</p>
	
<p>ภาพที่ 18 พื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	



ภาพที่ 19 ระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ	
	ชื่อและตำแหน่ง คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ 989 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
	หัวหน้าผู้ตรวจสอบ นายณัฐ ภูมิพิทักษ์ นายณัฐ ภูมิพิทักษ์ 0908/2568
	รับรองโดย นายศักดิ์ ปิ่นสุข 2568 วันที่ตรวจสอบ 3 เมษายน 2568 เบอร์โทรศัพท์ 081-616-0706
	ลายมือชื่อ (ผู้ตรวจสอบ) ลายมือชื่อ (ผู้รับผิดชอบ)
	ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

ภาพที่ 20 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร



ภาพที่ 21 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย




ภาพที่ 22 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท



ภาพที่ 23 ห้องพักมูลฝอยรวม









ภาพที่ 24 พื้นที่จอดรถยนต์

	
<p>ภาพที่ 24 (ต่อ) พื้นที่จอดรถยนต์</p>	<p>ภาพที่ 25 พื้นที่จอดรถสาธารณะ</p>
	
<p>ภาพที่ 26 กล้องวงจรปิด</p>	
	
<p>ภาพที่ 27 ป้ายทางเข้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 28 ทางออกพื้นที่โครงการ</p>

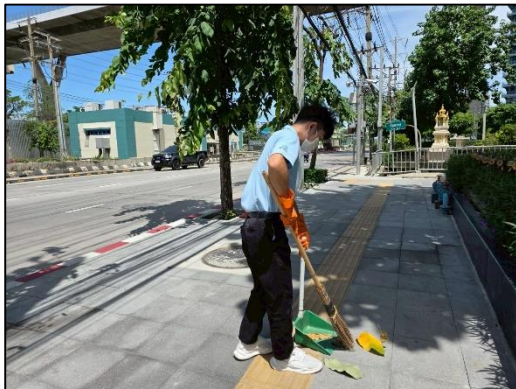
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>ภาพที่ 29 จุดรับรถแลกบัตร</p>	<p>ภาพที่ 30 สันนุนชะลอความเร็ว</p>
	
<p>ภาพที่ 31 กระงกนูน</p>	<p>ภาพที่ 32 บริการรถ KingBridge Tower Shuttle Bus</p>
	
<p>ภาพที่ 33 ทศนียภาพในพื้นที่โครงการบริเวณด้านติดคลองวัดด้านและติดถนนพระรามที่ 3</p>	

 <p>20 พ.ย. 2025 19:43:54 859/33 ซอย พระรามที่ 3 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>20 พ.ย. 2025 19:44:07 859/33 ซอย พระรามที่ 3 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร</p>
<p>ภาพที่ 34 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>	
 <p>22 ต.ค. 2025 14:28:15</p>	 <p>16:35 09 ต.ค. 2568 Timemark App บันทึกเวลาการทำงาน</p>
<p>ภาพที่ 35 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 36 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม</p>
	 <p>20 พ.ย. 2025 19:54:06 859/33 ซอย พระรามที่ 3 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร</p>
<p>ภาพที่ 37 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 38 จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย</p>

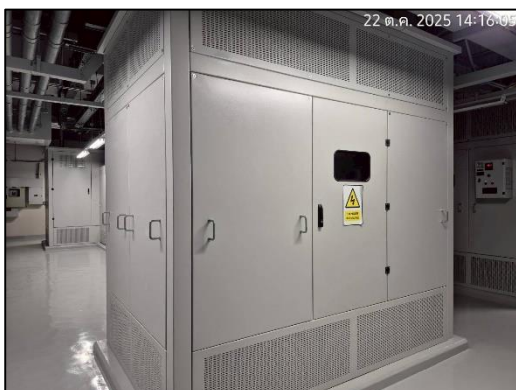


ภาพที่ 39 กิจกรรมทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน


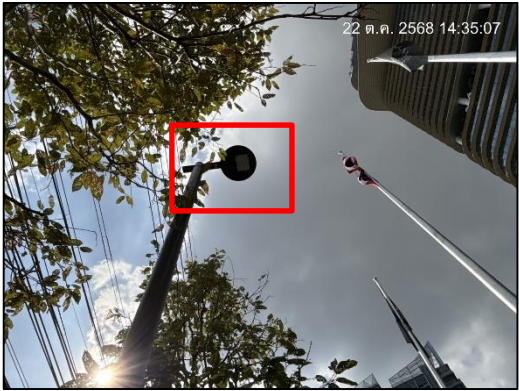
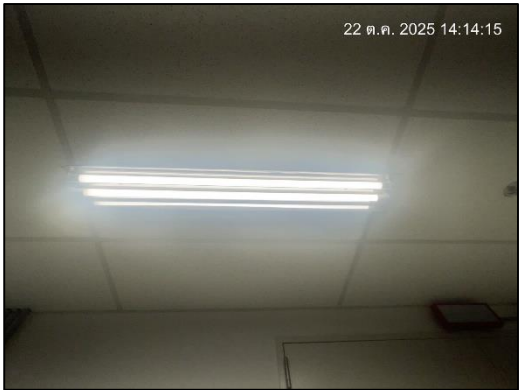





ภาพที่ 40 กิจกรรมทำความสะอาดทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3

ภาพที่ 41 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



ภาพที่ 42 ห้องควบคุมไฟฟ้า

	
<p>ภาพที่ 43 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 44 หลอดไฟประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาพที่ 45 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</p>
	
<p>ภาพที่ 46 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 47 ไฟสำรองฉุกเฉิน</p>

	
<p>ภาพที่ 48 ป้ายทางออกฉุกเฉิน</p>	
	
<p>ภาพที่ 49 ถังสำรองน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 50 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 51 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ</p>



ภาพที่ 51 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ



ภาพที่ 52 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ



ภาพที่ 53 กรวยยาง



ภาพที่ 54 บ่อหน้าวงน้ำ



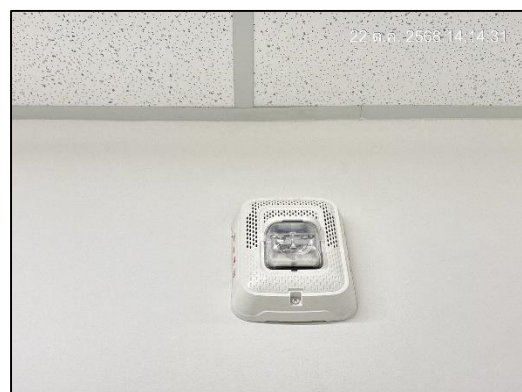
ภาพที่ 55 ป้ายห้ามทิ้งขยะ



ภาพที่ 56 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิง



ภาพที่ 57 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

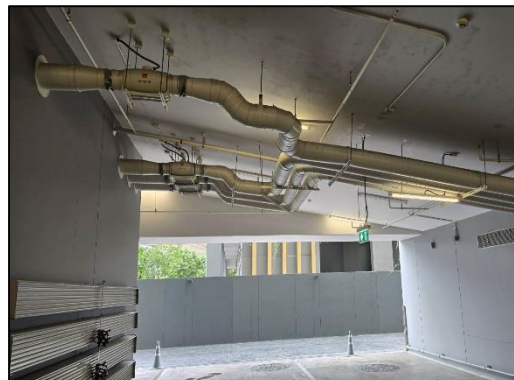
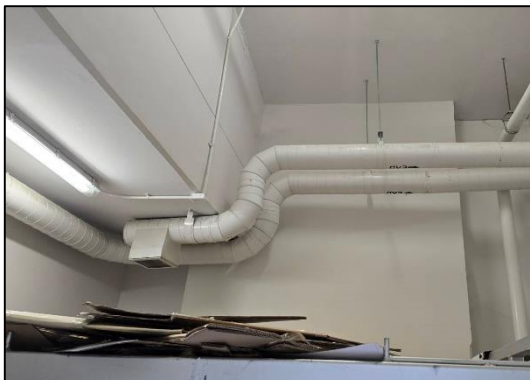


ภาพที่ 58 สัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้

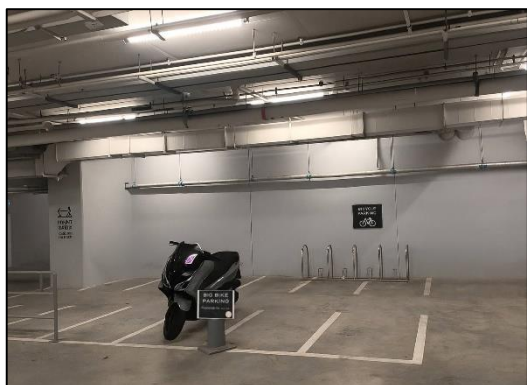
	
<p>ภาพที่ 59 บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 60 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle)</p>
	
<p>ภาพที่ 61 กิจกรรมอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568</p>	
	
<p>ภาพที่ 62 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 63 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ</p>

	
<p>ภาพที่ 64 ติดป้ายชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้อง</p>	<p>ภาพที่ 65 จุฬารวมพล</p>
	
<p>ภาพที่ 66 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 67 ประตุนิไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 68 ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่</p>	<p>ภาพที่ 69 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน</p>

	
<p>ภาพที่ 70 พื้นถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 71 ต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 72 ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3</p>	<p>ภาพที่ 73 ช่องระบายอากาศ</p>
	
<p>ภาพที่ 74 กิจกรรมทำความสะอาดห่อหุ้มชิ้น</p>	

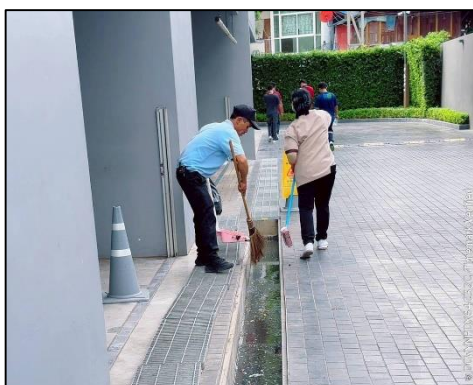


ภาพที่ 75 พัฒนาระบายอากาศบริเวณห้องพักรถยนต์



ภาพที่ 76 พื้นที่จอดรถจักรยาน

ภาพที่ 77 พนักงานชุดลอกท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 77 พนักงานชุดลอกท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 78 พนักงานเก็บขยะในคลองวัดด่าน



ภาพที่ 79 กิจกรรมทอดกฐินที่วัดด่าน



ภาพที่ 80 มอบน้ำดื่มให้กับสำนักงานเขตยานนาวา